



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

От 25 февраля 2020 года № 238  
г. Омск

О разрешении строительства объекта капитального строительства –  
жилого комплекса по улице Красный Путь в Советском административном  
округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «АВК» разрешение на строительство объекта капитального строительства – жилого комплекса по улице Красный Путь в Советском административном округе города Омска, являющееся приложением к настоящему распоряжению, взамен ранее выданного разрешения на строительство от 17 января 2014 года № RU55301000-1965.

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента



М.В. Губин

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска  
от 25 февраля 2020 года № 238



Взамен разрешений на строительство  
от 17 января 2014 года  
№ RU55301000-1965

## Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «АВК».  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
644007, г. Омск, ул. Октябрьская,  
полное наименование организации – для  
д. 157, оф. 14  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: avk\_2010@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 февраля 2020 года

№ 55-ru55301000-30-2020

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                         |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                         |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                         |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилой комплекс                                                          |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Экспертно-проектный центр» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-2-000396-2020<br>от 30.12.2019 г.                              |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 55:36:070107:3415;<br>55:36:070107:3416                                 |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 55:36:070107                                                            |
|   | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                       |



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.1                                                                                                                                            | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                      | №RU55-000000024340 от 30.12.2019;<br>№RU55-000000024339 от 30.12.2019              |              |
| 3.2                                                                                                                                            | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      | -                                                                                  |              |
| 3.3                                                                                                                                            | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      |                                                                                                                                                                                      | Общество с ограниченной ответственностью «Первый проектный», шифр: 02/19, 2019 год |              |
| 4                                                                                                                                              | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |              |
| Общая площадь объекта (кв. м):                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9673,90                                                                                                                                                                              | Площадь земельного участка (кв. м):                                                | 3736         |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28079,5                                                                                                                                                                              | в том числе подземной части (куб. м):                                              | 4956,9       |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                                                                                                                                                                                   | Высота (м):                                                                        | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                    | Вместимость (чел):                                                                 | -            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1877,7                                                                                                                                                                               |                                                                                    |              |
| Иные показатели:                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | количество квартир – 48 шт.;<br>площадь жилого здания – 4834,2 кв.м<br>площадь офисного блока – 258,25 кв.м;<br>количество парковочных мест встроено-пристроенного паркинга – 99 шт. |                                                                                    |              |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |              |
| Общая площадь объекта (кв. м):                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11451,9                                                                                                                                                                              | Площадь земельного участка (кв. м):                                                | 3736;<br>311 |
| Объем (куб. м):                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37605,0                                                                                                                                                                              | в том числе подземной части (куб. м):                                              | 2090,0       |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18                                                                                                                                                                                   | Высота (м):                                                                        | -            |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                    | Вместимость (чел):                                                                 | -            |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 706,0                                                                                                                                                                                |                                                                                    |              |
| Иные показатели:                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | количество квартир – 135 шт.;<br>площадь жилого здания – 9840,7 кв. м;<br>площадь офисного блока – 362,2 кв.м                                                                        |                                                                                    |              |
| 5                                                                                                                                              | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      | Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Красный Путь   |              |
| 6                                                                                                                                              | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                    |              |
| Категория (класс):                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |
| Протяженность:                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |
| Иные показатели:                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                    |                                                                                    |              |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июня 20 23 г. в соответствии с разделами проекта организации строительства, шифр: 02/19-ПОС1, 02/19-ПОС2

Заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента  
(должность)



*(подпись)*

М.В. Губин  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.